

## **GDPR - ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

**Od 25.5.2018 platí Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů** (dále jen: „GDPR“).

Správce osobních údajů dle GDPR je: Ing. Silvie Šťovíčková, IČ: 74424424, se sídlem Husova 523/30, České Budějovice, PSČ 370 05, dále jen „správce“. Kontaktní údaje správce jsou: email [info@prehledrealit.cz](mailto:info@prehledrealit.cz), telefon +420 725 336 599.

### **Rozsah a účel zpracování osobních údajů**

Správce zpracovává Vaše identifikační a kontaktní údaje a údaje nezbytné pro plnění Vaší objednávky a smluvní dokumentace. Jsou to zejména - jméno, příjmení, titul, datum narození, trvalé bydliště, kontaktní adresa, e-mail a telefonní číslo.

Údaje potřebné pro přípravu smluvní dokumentace – rodné číslo, datum narození, u podnikatelů - obchodní název, místo podnikání a IČO; dále státní občanství, rodinný stav, číslo účtu, druh a číslo průkazu totožnosti a dobu jeho platnosti, kopii průkazu totožnosti, údaj zda-li jste/nejste politicky exponovanou osobou nebo osobou, vůči níž ČR uplatňuje mezinárodní sankce (pro naplnění povinnosti dle Zákona 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu).

Vaše identifikační a kontaktní údaje slouží pro účely komunikace se správcem v rámci obchodního styku a dále za účelem uzavírání smluvní dokumentace (např. Kupní smlouvy, Návrhu na vklad, Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, Smlouvy o převodu členského podílu, Nájemní smlouvy, Předávacích protokolů, atd.).

### **Zákonný důvod zpracování osobních údajů dle čl. 6 GDPR**

Výše uvedené osobní údaje jsou zpracovávány

- pro plnění smlouvy, jehož smluvní stranou je subjekt údajů (klient) nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy (např. Zprostředkovatelská smlouva, Rezervační smlouva, Kupní smlouva atd.)
- pro splnění právních povinností správce (např. Zákon č. 253/2008 Sb.)
- pro oprávněné zájmy správce popř. třetí strany (např. zasílání marketingových sdělení)

### **Kdo má k Vaším osobním údajům přístup**

Osobní údaje mohou být předány: spolupracujícím realitním makléřům, spolupracující advokátní kanceláři, spolupracujícím hypotečnímu poradci, externí účetní; dále zpracovatelům, kteří poskytují správci serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery; daňovému poradci a kontrolním orgánům.

Vaše osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

### **Doba zpracování a uchování osobních údajů**

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat po dobu, po kterou Vám budeme poskytovat naše služby či plnit vzájemnou smlouvu, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, jako jsou například zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a evidenci nebo zákon o dani z přidané hodnoty, nejdéle však 10 let od ukončení poskytování služeb či smluvního plnění.

## **Vaše práva plynoucí ze zpracování osobních údajů**

**Ve vztahu k námi prováděnému zpracování Vašich osobních údajů máte následující práva:**

- právo být informován
- právo na přístup k osobním údajům
- právo na opravu
- právo na výmaz („právo být zapomenut“)
- právo na omezení zpracování údajů
- právo vznést námitku proti zpracování
- právo podat stížnost na zpracování osobních údajů

Všechna Vaše práva můžete uplatnit tak, že kontaktujete správce na e-mailové adrese [info@HYPERLINK "mailto:info@prehledrealit.cz"prehledrealit.cz](mailto:info@HYPERLINK \).

Stížnost můžete podat u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).

## **Principy zpracování osobních údajů**

Správce prohlašuje, že přijal vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů, k zabezpečení datových úložišť a úložišť osobních údajů v listinné podobě. IT systémy správce, kde jsou uloženy osobní údaje, jsou chráněny proti přístupu neoprávněných osob k informacím. Dokumenty v listinné podobě jsou zabezpečeny v uzamykatelných skříních a uzamykatelných kancelářích.